



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

UFFICIO TECNICO - PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE in Dinazzano e Casalgrande

RELAZIONE TECNICA

Descrizione dell'intervento

Il presente progetto Definitivo-Esecutivo interessa la rotonda di intersezione tra via Statale e via Turati a Dinazzano e nasce dall'esigenza e necessità di permettere il collegamento pedonale in sicurezza tra le frazioni di Dinazzano e Sant'Antonino.

Attualmente sono già presenti tratti di pedonali che confluiscono alla rotatoria ma non esiste un attraversamento pedonale a norma della strada stessa; tale punto risulta pertanto molto critico in quanto la strada è molto trafficata, con presenza di veicoli pesanti, e vi è una discreta presenza di pedoni che ad oggi di fatto attraversano in modo imprudente.

Con il progetto si intende pertanto realizzare un attraversamento pedonale su via Turati con adeguata segnaletica verticale ed orizzontale di collegamento tra il tratto esistente ovest, a lato della ceramica Cipa Gres ed un nuovo tratto che verrà realizzato sull'area di proprietà Immobiliare Gemma spa a ridosso della rotatoria stessa.

Come da Convenzione tra il Comune di Casalgrande e la Società Immobiliare Gemma spa le spese di realizzazione delle opere saranno sostenute dall'immobiliare stessa la quale si è impegnata anche a cedere gratuitamente le aree interessate dal progetto.

La sede del nuovo pedonale interseca metanodotti Snam, si è pertanto provveduto ad ottenere la necessaria autorizzazione da rete Snam Gas (prot. 716 del 09.08.2017).

Criteri Progettuali

Il nuovo pedonale sarà realizzato con pavimentazione in conglomerato bituminoso.

Non sono previsti impianti di illuminazione in quanto l'area risulta già sufficientemente illuminata dall'impianto di illuminazione pubblica esistente e non si prevedono opere di raccolta acque piovane in quanto si prevede lo scarico diretto nell'area verde adiacente.

Il presente lavoro prevede la demolizione del tratto di pedonale ammalorato presente nell'area verde, la demolizione di parte della pavimentazione in ciottoli, e la realizzazione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

UFFICIO TECNICO - PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

del nuovo pedonale in conglomerato bituminoso su soletta di calcestruzzo e realizzazione di un tratto di muretto in c.a. di confine di proprietà..

Si prevede l'installazione di transenne di protezione dei pedoni nei punti di salto di quota e il posizionamento di dissuasori con catena per delimitare il percorso pedonale rispetto alla strada.

Il progetto prevede inoltre la sistemazione di un tratto di pedonale ammalorato lungo la via Statale, l'allestimento a verde della rotonda via Statale intersezione via Turati e la riqualificazione di via Botte nel capoluogo.

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DA APPALTARE		€ 29.700,00
Lavori in economia non compresi nell'appalto		
NUOVO ALLESTIMENTO AREE VERDI rotatoria via Statale via Turati	€ 8.000,00	
ACQUISTO DI NUOVI ARREDI per sistemazione vie d'accesso centro Capoluogo	€ 10.000,00	
SPESE TECNICHE: Catastali e di acquisizione aree (compreso IVA ed oneri accessori)	€ 6.000,00	
IMPREVISTI e arrotondamenti	€ 2.146,00	
Spese tecniche per incentivo 2%	€ 954,00	
totale lavori in economia		€ 27.100,00
TOTALE escluso IVA		€ 56.800,00

IVA

importo IVA lavori da appaltare 10%		€ 2.970,00
importo IVA lavori in economia (escluso spese tecniche) 22%		€ 4.642,00
totale iva		€ 7.612,00

Il Tecnico

Geom. Angela Talami



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

UFFICIO TECNICO - PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI